

«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник ОНТС ГУП  
«Брянсккомунэнерго»



И.А. Бунина

Дата

23.04.2026



«УТВЕРЖДАЮ»  
Главный врач ГАУЗ «БКДЦ»

А.В.Афанасьев

Дата

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке государственного автономного учреждения здравоохранения «Брянский клинично-диагностический центр» к отопительному периоду 2026-2027 года  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

#### 1. Общие положения.

	Адрес объекта	Ул. Бежицкая, д.2 Здание главного корпуса и рентген-блока	Ул. Бежицкая, д.2 Гараж	Ул. Евдокимова, д.1 Здание палатного отделения
1.1	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1993	1997	2003
1.2	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь, кв.м	11774	392	436,2
1.3	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккомунэнерго»	ГУП «Брянсккомунэнерго»	ГУП «Брянсккомунэнерго»
1.4	Материал стен здания	Керамзитобетонные панели, кирпич	кирпичное	кирпичное
1.5	Наличие подвала	имеется	имеется	имеется
1.6	Наличие прибора учёта тепловой энергии	имеется	имеется	имеется
1.7	Наличие теплового пункта	имеется	имеется	имеется
1.8	Система теплоснабжения	централизованная	централизованная	централизованная
1.9	Схема	закрытая,зависимая	закрытая,зависимая	закрытая,зависимая

	отопления			
1.10	Система ГВС	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь	сталь	сталь
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения. Порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №790 ФЗ «О теплоснабжении».		
1.13	Система газоснабжения	отсутствует	отсутствует	отсутствует

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	205 дней
	2024-2025	191 день
	2025-2026	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	Не фиксировалось
	2023-2024	Не фиксировалось
	2024-2025	Не фиксировалось
3.	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	1346
	2024-2025	1304
	2025-2026	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

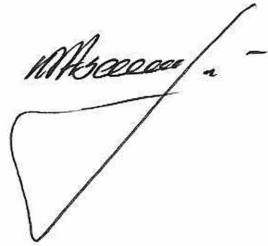
### 7. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

7.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 31.05.2026г.	
7.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	По согласованию с ГУП «Брянсккомму нэнерго»
7.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 31.07.2026г.	
7.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 31.07.2026г.	
7.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 31.07.2026г.	
7.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
7.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 01.09.2026г.	
7.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 09.01.2026г. по 01.09.2026г.	
7.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
7.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	

7.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
7.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
<b>8. Мероприятия технического характера</b>			
8.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
8.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
8.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
8.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	По согласованию с ГУП «Брянсккоммуэнерго»
8.5	(Шурфовки, вырезки из трубопроводов ТСО) для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
8.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	не требуется
8.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	не требуется
8.8	Ревизия кранов и другой запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	4 шт.
8.9	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	по факту
8.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
8.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	не требуется
8.12	Регламентная проверка приборов учета теплового узла	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
<b>9. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
9.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	не требуется
9.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	не требуется
9.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.	

9.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	не требуется
9.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя(облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	не требуется
9.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	не требуется
9.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	не требуется

Директор



Азаркин Ю.А.